ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 124 /2023
privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Cetății, nr.1

Consiliul local al municipiului Orăştie, Judeţul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.126/20.06.2023 și referatul de aprobare nr.8488/20.06.2023 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Cetății, nr.1.

În baza raportului nr.8489/20.06.2023 al Direcției Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 27.06.2023.

Având în vedere cererea depusă de dl Voicu Nicolae – Grigore, administrator al SC Sim Direct Panimex SRL Simeria înregistrată sub nr.8024/12.06.2023 cu referire la exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la imobilul situat în municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1.

Luând în considerare adresa nr.883/24.05.2023 a Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara prin care aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1, cod HD – II-a-A-03376 din Lista Monumentelor Istorice 2015.

Ținând cont de prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin.(7), lit.”j”, ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g”, ale art.196, alin.(1), lit.”a” și art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Municipiul Orăștie își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric din Municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1, zona de protecție Cetatea Orăștiei înscris în CF nr.67306 – C1-U1 Orăștie – apartamentul nr.1 și CF 67306 – C1 – U2 Orăștie – apartamentul nr.2, cod LMI : HD - II-a-A-03376 din Lista Monumentelor Istorice 2015, actualizată, proprietatea SC Sim Direct Panimex SRL Simeria.

Art.2 : Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului menționat la art.1.

Art.3 : În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4 : Prețul de achiziție va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a Primarului Municipiului Orăștie.

Art.5 : Raportul de evaluare în vederea cumpărării imobilului menționat la art.1 va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredinţează Primarul şi Direcţia Arhitect - şef din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Orăștie.

Art.8 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăştie;
- Direcției Arhitect-șef;
- Dlui Voicu Nicolae - Grigore;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăştie, 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU Nicolae Ilie

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 19
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 124/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.124/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	29/06/2023	
Comunicarea către primar	11/07/2023	
Comunicarea către prefectul județului	11/07/2023	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	13/07/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	13/07/2023	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	13/07/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“